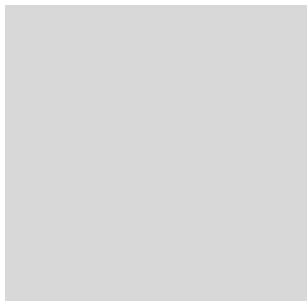
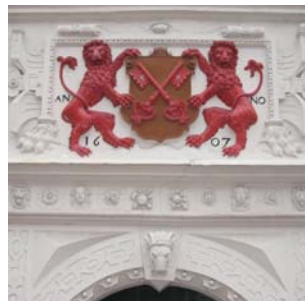


Monumenten Gemeente Leiden

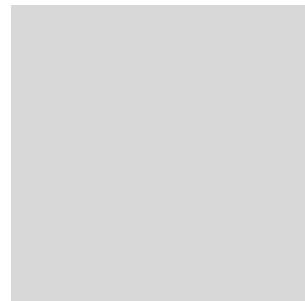
Gebrekenopname en meerjarenbegroting



Schapenbel



Penshalpoort



Schapenpoort



Poort Galgewater



Burcht en Burchtek



Pomp HooglandseKerkgracht



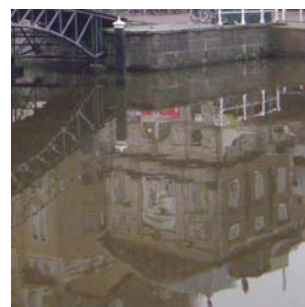
Pomp Nieuwstraat



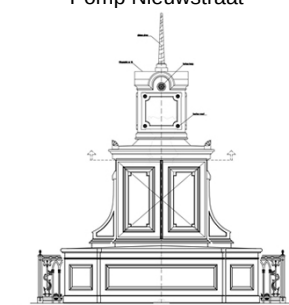
Pomp Garenmarkt



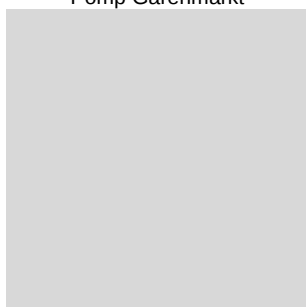
Brugwachtershuisje Rijnzichtbrug



Waaghoofd Aalmarkt



Visfontein



Inhoudsopgave

Deel I: Actualisering gebreken

document a930-003c

blad

<i>Inleiding</i>	<i>5</i>
<i>Schapenbel</i>	<i>7</i>
<i>Penshalpoort</i>	<i>9</i>
<i>Schapenpoort</i>	<i>12</i>
<i>Poort Galgewater</i>	<i>14</i>
<i>Burcht en Burchthekwerk</i>	<i>17</i>
<i>Pomp Hooglandse Kerkgracht</i>	<i>20</i>
<i>Pomp Nieuwstraat</i>	<i>22</i>
<i>Pomp Garenmarkt</i>	<i>24</i>
<i>Visfontein</i>	<i>28</i>
<i>Brugwachtershuisje Rijnzichtbrug</i>	<i>32</i>
<i>Waaghoofd Aalmarkt</i>	<i>35</i>

Deel II: Meerjarenbegroting

document a930-004c

blad

<i>Toelichting</i>	<i>1</i>
<i>Totaal van alle objecten</i>	<i>2</i>
<i>Schapenbel</i>	<i>4</i>
<i>Penshalpoort</i>	<i>6</i>
<i>Schapenpoort</i>	<i>8</i>
<i>Poort Galgewater</i>	<i>10</i>
<i>Burcht - Ringmuur</i>	<i>12</i>
<i>Burcht - Burchthekwerk</i>	<i>14</i>
<i>Pomp Hooglandse Kerkgracht</i>	<i>16</i>
<i>Pomp Nieuwstraat</i>	<i>18</i>
<i>Pomp Garenmarkt</i>	<i>20</i>
<i>Visfontein</i>	<i>22</i>
<i>Brugwachtershuisje Rijnzichtbrug</i>	<i>24</i>
<i>Waaghoofd Aalmarkt</i>	<i>26</i>

Dit rapport moet gelezen worden samen met het opnamerapport a930-003a d.d. 10 februari 2010.

Inleiding

November 2009 hebben wij van de gemeente Leiden, unit Monumenten en Archeologie en in januari 2010 van de afdeling Stedelijk Beheer, de opdracht gekregen om van een aantal objecten een gebrekenopname met een herstelpplan te maken.

De objecten, allen gemeentelijk eigendom en Rijksmonument dan wel Gemeentelijk monument, zijn inmiddels in beheer bij de afdeling Beheer Vastgoed van de gemeente.

In opdracht van deze afdeling hebben wij in november 2013 de gebrekenopname geactualiseerd en de begrotingen herzien. Deze gebrekenopname is een aanvulling op de eerder gemaakte rapportage, document a930-003a, d.d. 10 februari 2010. Alleen wijzigingen in de conditie van de objecten wordt in de nieuwe gebrekenopname vermeld. Alle foto's in deze rapportage dateren van 20 november 2013, tenzij anders vermeld.

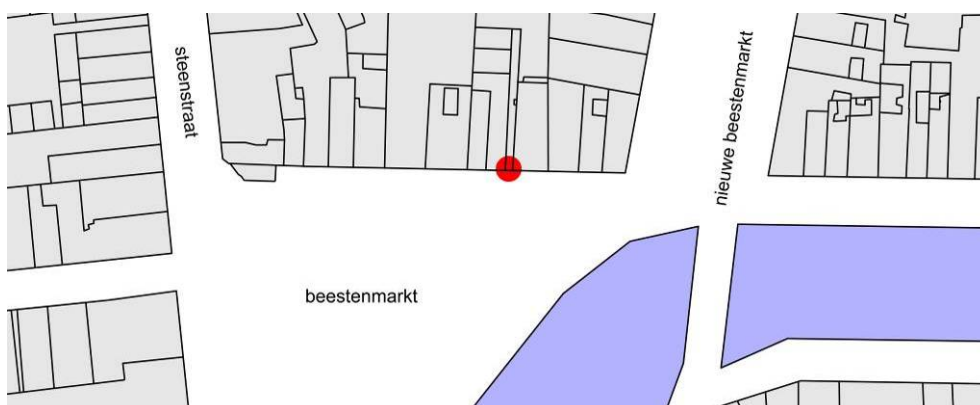
De Doelenpoort, de Gijselaarsbank en de Koornbeurs zijn niet meegenomen in deze opname aangezien deze danwel reeds hersteld zijn danwel in beheer bij een andere afdeling zijn.

Schapenbel



Beestenmarkt 9
2312 CC Leiden

Monumentnummer 1260, Gemeentelijk monument
Klokkenstoel met schapenbel, tussen panden Beestenmarkt 9 en 10



Opname van de gebreken



Het schilderwerk van de klokkenstoel is sinds de laatste inspectie verslechterd. Bij schilderwerkzaamheden aan het linker pand is gesmet op het houtwerk (zie overzichtsfoto vorige pagina).

Het schilderwerk dient binnenkort uitgevoerd te worden.

Penshalpoort



Breestraat 101
2311 CL Leiden

Monumentnummer 24615, Rijksmonument
Penshalpoort, tussen panden Breestraat 101 en 103



Opname van de gebreken



De scheuren aan weerszijden van en boven de sluitsteen lijken breder te zijn geworden. Het is mogelijk dat dit zo lijkt door vervuiling van de scheuren.



Mechanische beschadiging van het lijstwerk van het linker kapiteel, onder de geboorte van de boog.



Het schilderwerk is op enkele plaatsen aan het bladderen.
De loodslabben op de bovenzijde en op de kroonlijst onder het cartouche zijn niet voorzien van een druiprand waardoor de poort vervuult raakt door aflopend water.



Het lijkt er op dat de scheuren in de gewelven iets breder zijn geworden. Dat zou ook in overeenstemming zijn met de bredere scheuren in de gevel van het poortje.
Het is wenselijk om de scheuren te monitoren zodat ingegrepen kan worden als er zettingen zijn in het muurwerk en gewelven.

Schapenpoort



Langebrug 22
2311 TM Leiden

Monumentnummer 25043, Rijksmonument
Schapenpoort, tussen panden Langebrug 22 en 24



Opname van de gebreken



Het schilderwerk begint op enkele plaatsen af te bladderen en is vervuild.



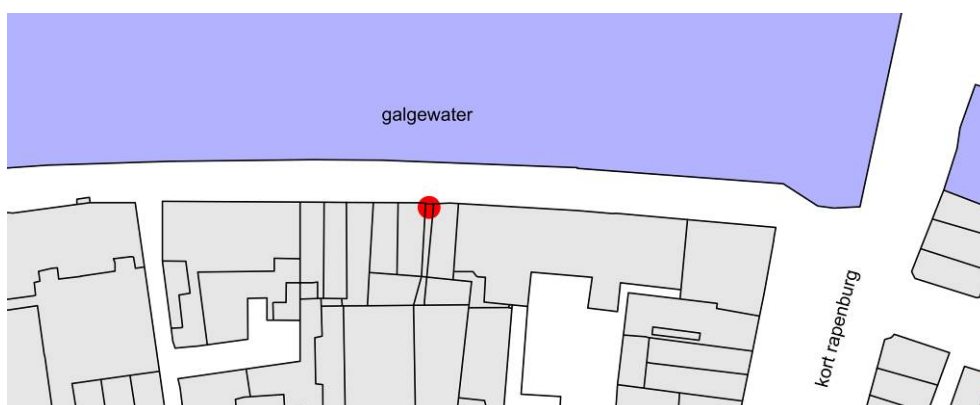
Vervuiling van het schilderwerk en afbladderende verf van de leeuwenkop.

Poort Galgewater



Galgewater 8
2311 VZ Leiden

Monumentnummer 24669, Rijksmonument
Poort, tussen panden Galgewater 8 en 9



Opname van de gebreken



Deze scheur in de rechterzijde van de poort vermeld in het vorige rapport is groter geworden.
De scheur wordt vermoedelijk groter door roestend ijzer.



De nagels van de houten deur zijn wel nog meer aangetast door roestvorming.



De houten ondersteuningsbalk van het metselwerk, enige meters achter het poortje gelegen, is verder aangetast en dient vervangen te worden.

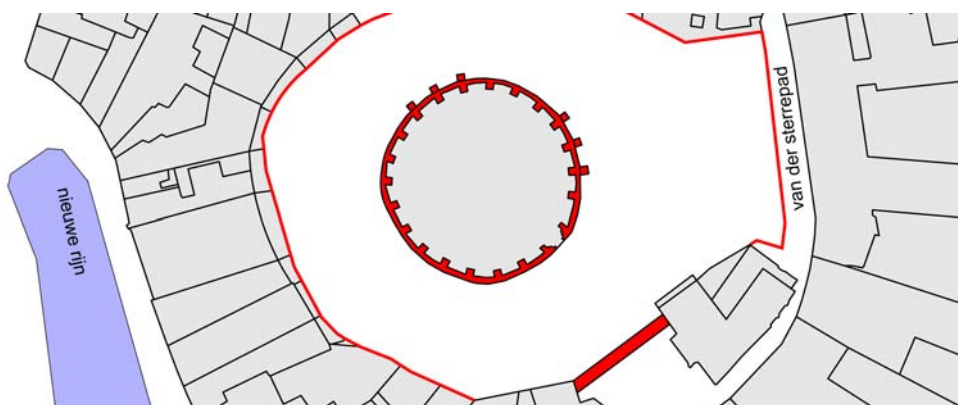
Burcht en Burchthek



Burgsteeg 13
2312 JR Leiden

Monumentnummer 35904, Rijksmonument
Burcht met poort en hekwerk

foto's Burcht d.d. 21 oktober 2013



Opname van de gebreken – De Burcht



De bouwkundige staat van de Burcht wordt jaarlijks opgenomen en gerapporteerd aan de afdeling Vastgoed. Hieronder een beknopte samenvatting van de schadebeelden.

Sinds de restauratie van 2010 zijn op meerdere plaatsen – volgens verwachting – lichte scheuren aangetroffen.

Met name aan de noord-oost zijde zijn scheuren aangetroffen van enkele meters lang. Aan de westzijde enkele hele lichte scheuren boven gevelopeningen.



Op de binnengevels is op meerdere plaatsen uitloop van vrije kalk zichtbaar. Dit wordt gemonitord en eventueel gereinigd.

Beschrijving van het object – Poort en hekwerk



Het hekwerk onderaan de heuvel is in het voorjaar van 2013 geschilderd. Plaatselijk zijn enkele beschadigingen zichtbaar en sporen van roest. Dit dient regelmatig bijgewerkt te worden.



Er zijn lichte scheuren aanwezig in de hardstenen band onder het hekwerk.

Pomp Hooglandse Kerkgracht



t.o. Hooglandse Kerkgracht 39
2312 HS Leiden

Monumentnummer 25658, Rijksmonument
Pomp tegen Hooglandse Kerk, in de noordwesthoek van het transept



Opname van de gebreken



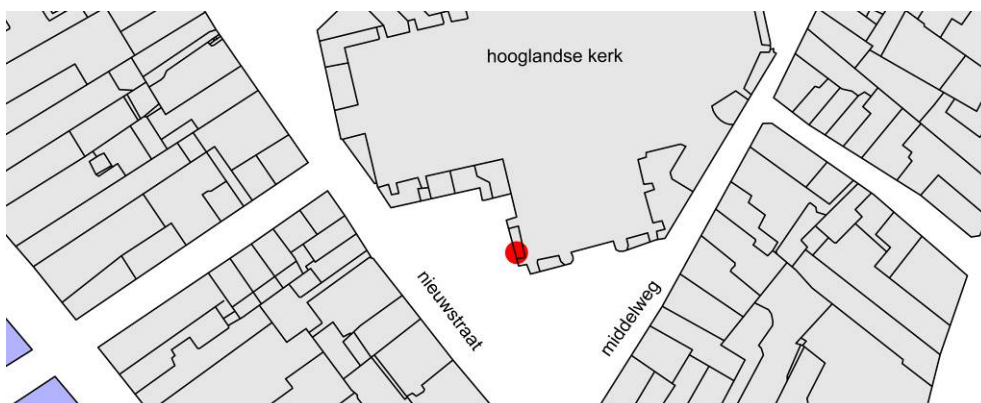
Er is meer roestvorming aanwezig op smeedwerk van de pomp. Op de aansluiting met het natuursteen zijn roestdeeltjes zichtbaar.

Pomp Nieuwstraat



t.o. Nieuwstraat 31
2312 KA Leiden

Monumentnummer 25662, Rijksmonument
Pomp tegen Hooglandse Kerk, tegen de westgevel van het zuidertransept



Opname van de gebreken



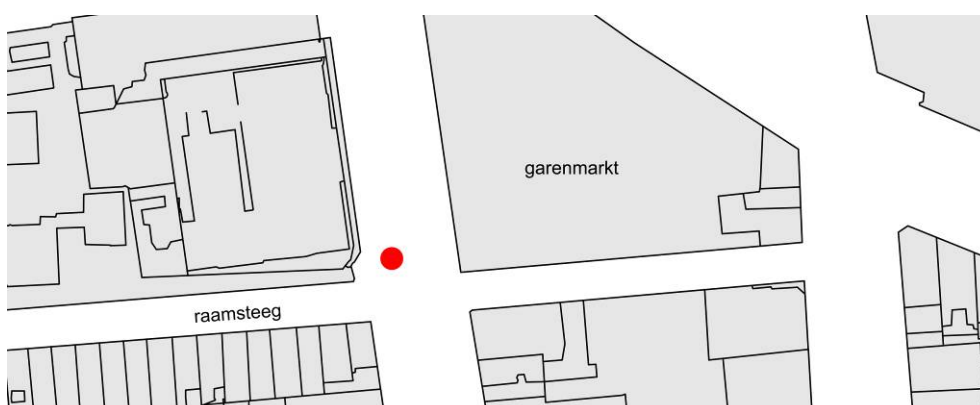
Geen significante verslechtering van het object. De voegen staat op veel plaatsen open, natuurstenen onderdelen moeten in enkele gevallen opnieuw gesteld worden.

Pomp Garenmarkt



t.o. Garenmarkt 1a
2311 PG Leiden

Monumentnummer 25657, Rijksmonument
Pomp op zuidwest hoek van de Garenmarkt



Opname van de gebreken



Het natuursteenwerk op de bovenzijde is erg vervuild. Er is veel mos- en alggroei aanwezig.



De hardstenen bovenplaat is niet goed gesteld; deze ligt niet overal gelijk uitgelijn op het houtwerk.
Dit is bij de vorige opname niet opgemerkt maar zal al wel zo geweest zijn.



Het houtwerk is nog verder aangetast door houtrot. Dit dient op korte termijn hersteld te worden, de constructie wordt erdoor ondermijnd.



Behalve de hoekstijlen zijn ook de panelen aangetast.
Aan de zwengel is een kettingslot bevestigd dat verwijderd dient te worden.

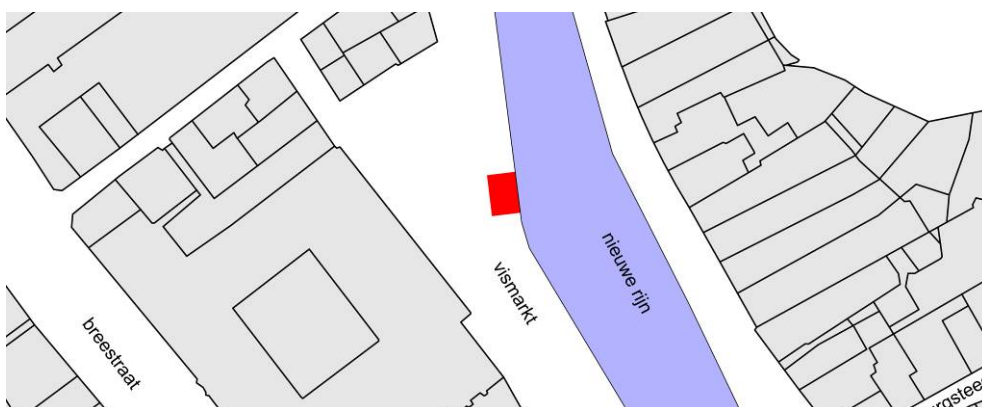
Visfontein



foto: 30 augustus 2013

t.o. Stadhuisplein 1
2311 EJ Leiden

Monumentnummer 25663, Rijksmonument
Fontein op de Vismarkt, t.o. stadhuis



Opname van de gebreken



foto: 1 september 2013

De afgebroken vleugel van de één van de engeltjes op de fontein is in het najaar van 2013 vernieuwd. Op deze foto is te zien dat het oppervlak voorafgaand aan de werkzaamheden is schoongezaagd.

De nieuwe marmeren vleugel is kunstmatig gepatineerd waardoor deze niet zo opvalt.



Direct naast de fontein is een nieuwe put aangebracht. De functie hiervan is ons niet bekend.



Het gietijzeren hekwerk om de fontein is na de vorige inspectie geschilderd maar de verf is dof uitgeslagen. Ook is er geen goede hechting met de aanwezige oude verflagen. Op deze foto zijn maar liefst 5 lagen te zien.



De detaillering van het hekwerk is door deze lagen niet goed zichtbaar. Groeven en verdieping in het ijzer zijn hierdoor dichtgelopen.

Advies om alle verflagen te verwijderen en het verfsysteem opnieuw op te bouwen. Dan ontstaat een goed gehecht verfsysteem met een goede hechting zonder dat de details dichtlopen.



De winterkist is op enkele plaatsen beschadigd geraakt. Deze beschadigingen dienen te worden hersteld.



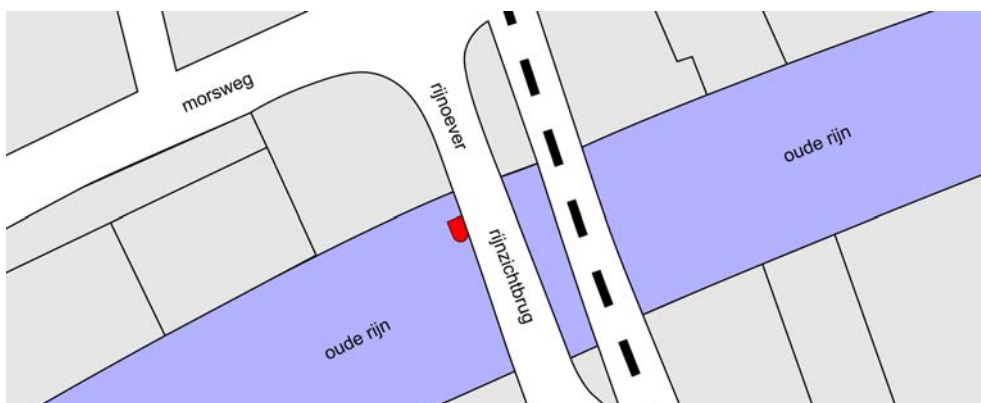
Het voegwerk van de hardstenen bestrating onder de fontein is verslechterd, er zijn meer voegen kapot en er zijn enkele scheurtjes ontstaan.

Brugwachtershuisje Rijnzichtbrug



bij Morsweg 57B
2332 EK Leiden

Monumentnummer 515095, Rijksmonument
Brugwachtershuisje bij Rijnzichtbrug



Opname van de gebreken



De conditie van de houten goot is verslechterd, het plafonddeel is hier losgekomen. De goot hing bij de vorige inspectie ook al scheef.



Op het dak is een plaat underlayment gelegd, het dakbeschoot heeft hier enige tijd blootgelegen en is aangetast door houtrot.

Het schilderwerk van de kozijnen en gootlijsten is verder verslechterd.



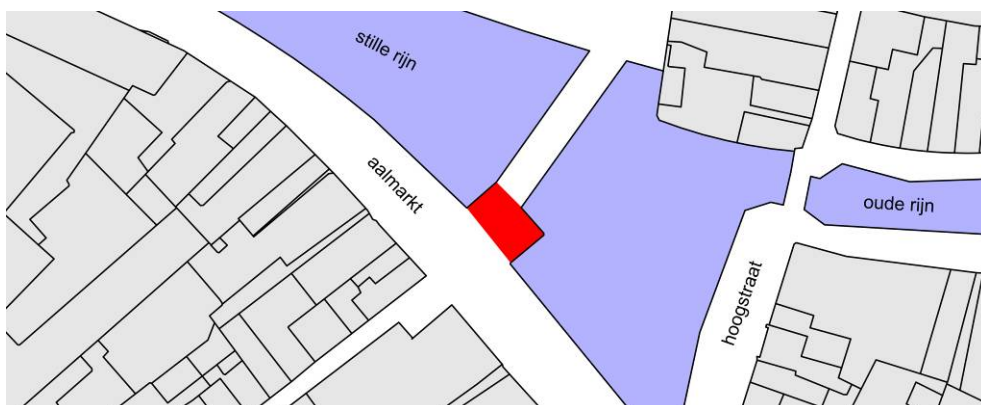
Een scheur in het metselwerk, vermoedelijk ontstaan door roestend ijzer, bijvoorbeeld een kozijnanker.

Waaghoofd Aalmarkt



bij Aalmarkt 19-20
2311 EC Leiden

Monumentnummer 24557, Rijksmonument
Aanlegplaats en landing van Waaghoofdbrug, t.o. Waag

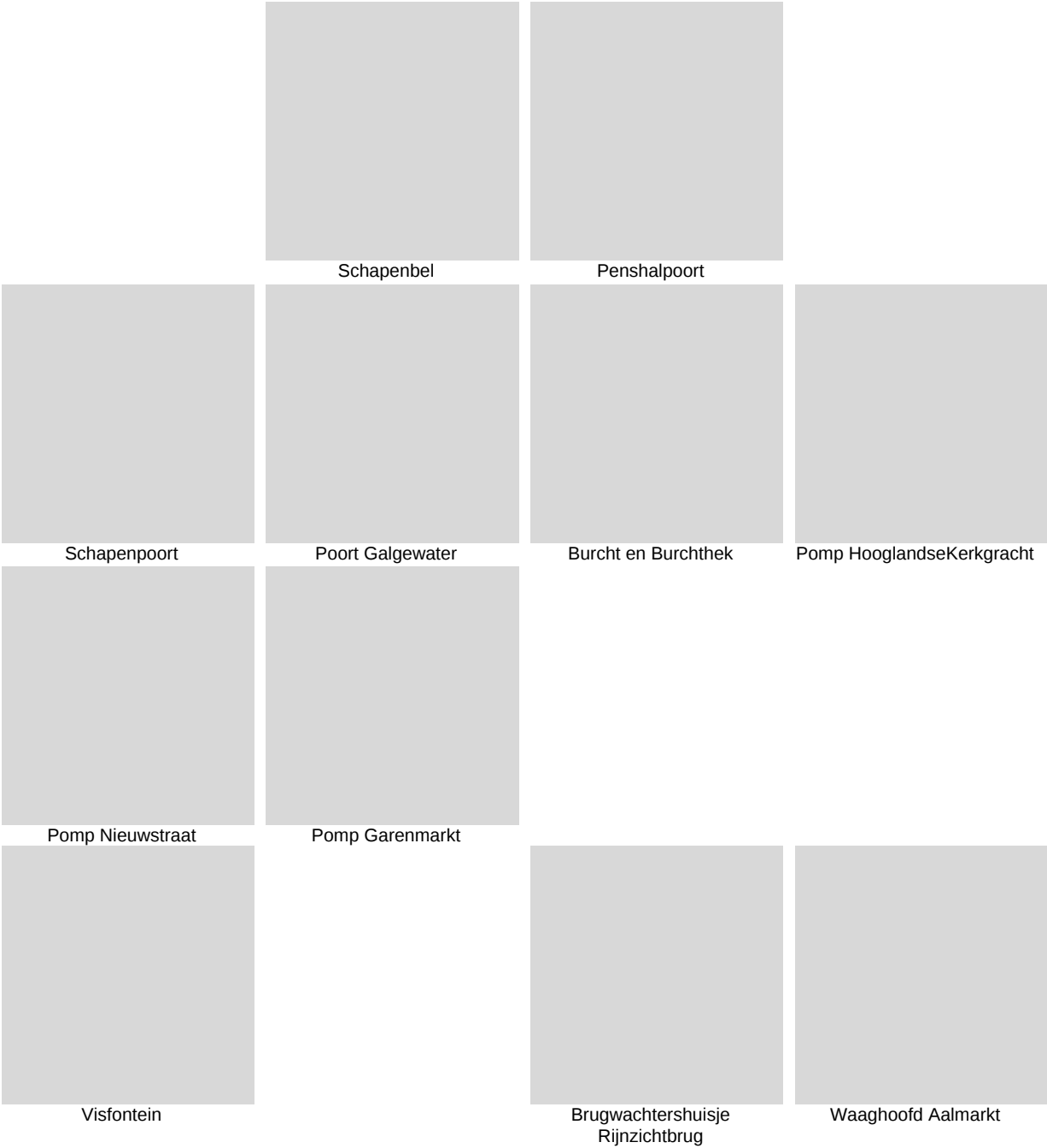


Opname van de gebreken



De reeds slechte conditie van de verschillende onderdelen van het Waaghoofd is niet zichtbaar verergerd.
Er is een herstelplan opgesteld door ons architectenburo.

Deel II: Meerjarenbegroting





Toelichting

De in februari 2010 opgestelde begroting met kenmerk a930-004a is naar aanleiding van de geactualiseerde gebrekenopname bijgewerkt. In de begroting wordt uitgegaan van het op peil brengen van de objecten in het jaar 2014 en het onderhoud van de jaren 2015 tot 2024.

De pijldatum van deze begroting is 2014; de indexatie is voor dit jaar op nul gezet en loopt daarna jaarlijks met 3% op.

Het uurloon was in de vorige begroting € 36,40 dit is verhoogd naar € 40,--. Waar nodig zijn materiaal kosten aangepast aan het huidige prijspeil.

Zie ook de toelichting bij de begrotingen van februari 2010 waarbij moet worden opgemerkt:

- brugwachtershuisje, genoemde leibedekking is niet uitgevoerd
- Penshalpoort, de posten 01.00.03 t/m 01.00.05 voor werkzaamheden aan de riolering door de afdeling V&G unit B&OV zijn niet meer opgenomen. Wij gaan er van uit dat dit is uitgevoerd.

2. Schapenbel

blad 4 /27

2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024	
%%	euro	%%	euro	%%	euro	%%	euro	%%	euro	%%	euro	%%	euro	%%	euro	%%	euro	%%	euro	%%	euro
100	400	-	-	-	-	-	-	-	50	200	-	-	-	-	-	-	-	-	50	200	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
100	210	-	-	-	-	-	-	-	100	210	-	-	-	-	-	-	-	-	100	210	
100	130	-	-	-	-	-	-	-	100	130	-	-	-	-	-	-	-	-	100	130	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
100	570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
100	180	-	-	-	-	-	-	-	100	180	-	-	-	-	-	-	-	-	100	180	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
100	430	-	-	-	-	-	-	-	100	430	-	-	-	-	-	-	-	-	100	430	
100	540	-	-	-	-	-	-	-	100	540	-	-	-	-	-	-	-	-	100	540	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
€	2.460	-	-	-	-	-	-	-	€	1.690	-	-	-	-	-	-	-	-	€	1.690	
	1,00		1,03		1,06		1,09		1,13		1,16		1,19		1,23		1,27		1,30		1,34
€	2.460	-	-	-	-	-	-	-	€	1.959	-	-	-	-	-	-	-	-	€	2.271	
€	246	-	-	-	-	-	-	-	€	196	-	-	-	-	-	-	-	-	€	227	
€	369	-	-	-	-	-	-	-	€	294	-	-	-	-	-	-	-	-	€	341	
€	369	-	-	-	-	-	-	-	€	294	-	-	-	-	-	-	-	-	€	341	
€	3.444	-	-	-	-	-	-	-	€	2.743	-	-	-	-	-	-	-	-	€	3.180	

